



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 72/2021

privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 17 mp, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr.7 aferente căii de acces la cabinet stomatologic proprietatea SC HIPOMED SRL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 11 MARTIE 2021

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 52 /2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.52/2021
- Raportul de specialitate nr.212/2021, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 17 mp, identificat prin C.F. 6 Baia Mare, nr. topo. nr. topo 1760/30/2/2 și nr. topo 1760/30/2/3 situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 7, pe care se afla edificata rampa de acces și podestul la cabinetul stomatologic..
- Adresa nr. 31717/31.08.2020, înregistrată la Municipiul Baia Mare prin care subscrisa SC HIPOMED SRL, solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 15 mp, pe care este edificata o rampa de acces, completată prin adresa nr. 43553/07.12.2020
- Adresa nr. 31715/31.08.2020, înregistrată la Municipiul Baia Mare prin care subscrisa SC HIPOMED SRL, solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2 mp, pe care este edificat un podest completată prin adresa nr. 43553/07.12.2020
- Certificatul de Urbanism nr. 990/12.08.2020, favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară: emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușirea documentației cadastrale pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și închirierea/concesionarea terenului
- Autorizația de construire nr. 200/18.05.2010 pentru deschidere acces din exterior pentru cabinet stomatologic și amenajare zona verde
- Contractul de Concesiune nr. 449/16.07.2015 pentru suprafața de 2 mp pe care este edificat un podest
- Contractul de Închiriere nr. 449/16.07.2015 pentru suprafața de 15 mp pe care este edificată o rampa de acces la cabinetul stomatologic
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Ardelean Vasile-Alexandru
- Cartea Funciară nr. 6 Baia Mare, nr. topo 1760/30/2 în suprafață de 115 mp, proprietar Statul Român
- Cartea Funciară nr. 101511-C1-U8 Baia Mare

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr.211/2021 din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr.79/2021 conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață de 17mp, identificat prin nr. topo, 1760/30/2/2 si nr. topo 1760/30/2/3 înscris în C.F. 6 Baia Mare nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14), art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificări și completări
- Avizul favorabil al comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 și Anexa 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru identificarea și parcelarea terenurilor înscrise în CF 6 Baia Mare în suprafața totală de 115 mp după cum urmează:

- Nr. topo 1760/30/2/1 în suprafață de 13 mp
- Nr. topo 1760/30/2/2 în suprafață de 15 mp
- Nr. topo 1760/30/2/3 în suprafață de 2 mp
- Nr. topo 1760/30/2/4 în suprafață de 85 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 15 mp, identificat prin C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1758/30/2/2, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2 mp, identificat prin C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1760/30/2/3, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef - Direcția Urbanism
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Patrimoniu

- SC HIPO MED SRL , str. George Cosbuc nr. 7/24, Baia Mare
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Câmpan Mihaela Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-